ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 🖷 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg

Изх. № Гр-4082/24.11.....2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ
ИХТИМАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
Калоян Ангелов Илиев
Кмет на Община Ихтиман

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация /**ПУП-ИПУР/** за улична отсечка о.т.212-о.т.213 и ПУП-ИПР в обхвата на УПИ I-1963, кв.76 и УПИ VI-1965 и УПИ VII-1964, кв.75 по плана на гр. Ихтиман, общ. Ихтиман – корекция на уличната регулация по изпълнената на място улица, респективно по трайно материализираните на място имотни граници.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № Гр-4682/23.10.2026г. от Трайко Александров Димитров и Светла Миткова Димитрова, собственици на **УПИ I-1963, кв.76** с искане за допускане изработването на **Подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация /ПУП-ИПУР/** за улична отсечка о.т.212-о.т.213 и ПУП-ИПР в обхвата на УПИ I-1963, кв.76 и УПИ VI-1965 и УПИ VII-1964, кв.75 по плана на гр. Ихтиман, общ. Ихтиман – корекция на уличната регулация по изпълнената на място улица, респективно по трайно материализираните на място имотни граници.

Искането за разрешение изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл.124а, ал.7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработване на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно

териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Община Ихтиман. Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ. С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Съгласно представеното мотивирано предложение, проекта обхваща УПИ I-1963, кв.76, УПИ VI-1965, УПИ VII-1964, кв.75 и улица с о.т.212-о.т.213 по плана на гр. Ихтиман.

Проекта предвижда привеждане на регулационния план във вид съществуващ на действителното положение на място. Обособява се нова улична отсечка о.т. 213-о.т. 213а, променят се границите на УПИ I-1963, кв.76 и УПИ VI-1965 и УПИ VII-1964, кв.75 по границите на имоти с пл.№№ 1963, 1965 и 1964.

Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище, съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Представени са Нот. акт № 26, том III, рег.№ 2587, дело № 344/2016г.; Задание по чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ; Опорен план по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината. Разпоредбата на чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията гласи, че с разрешенията по чл. 124 и чл. 124а се одобряват заданията по чл. 125.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 95, ал. 1 по Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Ви предлагам следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1, чл. 124б, ал.1 и чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, както и във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН, РЕШИ:

1. Одобрява задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ, ведно с опорен план по чл. 125, ал. 3 ЗУТ за изработването на Подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация /**ПУП-ИПУР/** за улична отсечка о.т.212-о.т.213 и ПУП-ИПР в обхвата на УПИ I-1963, кв.76 и УПИ VI-1965 и УПИ VII-1964, кв.75 по плана на гр. Ихтиман, общ. Ихтиман – корекция на уличната регулация по изпълнената на място улица, респективно по трайно материализираните на място имотни граници.

2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация /ПУП-ИПУР/ за улична отсечка о.т.212-о.т.213 и ПУП-ИПР в обхвата на УПИ I-1963, кв.76 и УПИ VI-1965 и УПИ VII-1964, кв.75 по плана на гр. Ихтиман, общ. Ихтиман – корекция на уличната регулация по изпълнената на място улица, респективно по трайно материализираните на място имотни граници.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ , Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗКИР.

Проектът за **ПУП-ИПУР и ИПР** да се изготви във фаза „окончателен проект“.

Приложение:

1. Задание по чл.125, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ;
2. Опорен план по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ;126
3. Скица-предложение;
4. Нот. акт № 26, том III, рег.№ 2587, дело № 344/2016г

КАЛОЯН ИЛИЕВ
КМЕТ
ОБЩИНА ИХТИМАН

Изготвил:
инж. Ани Заркова
/ст. експерт АС към Община Ихтиман/

Съгласувал:
арх. Тодор Кръстев
/гл. архитект на Община Ихтиман/

Съгласувал:
Денница Ценева
/мл. юрист на Община Ихтиман/